

DEVIZ GENERAL -SCENARIUL1

al obiectivului de investitii:

„ CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DRAGOLESTI ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-inclusiv ISU	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanetelor energetice si auditul energetic al cladirii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	41.923,00	7.965,37	49.888,37
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.4.1.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor-faza D.A.L.I.	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.4.2.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor-faza P.T.	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	18.423,00	3.500,37	21.923,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	5.285,00	1.004,15	6.289,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	5.285,00	1.004,15	6.289,15
	TOTAL CAPITOL 3	53.708,00	10.204,52	63.912,52
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	621.279,00	118.043,01	739.322,01
	4.1.1.Constructii si instalatii	582.654,00	110.704,26	693.358,26
	4.1.2.Cheltuieli pentru lucrari de accesabilizare persoane cu dizabilitati	38.625,00	7.338,75	45.963,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	4.2.1.Echipamente instal.electrice ,termice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73.307,37	13.928,40	87.235,77
	4.3.1.Echipamente instal.electrice ,termice	73.307,37	13.928,40	87.235,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	135.394,41	25.724,94	161.119,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	839.980,78	159.596,35	999.577,13
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.808,53	1.863,62	11.672,15
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (cap.4)*	9.808,53	1.863,62	11.672,15
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	7.051,96	0,00	7.051,96
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	3.205,44	0,00	3.205,44
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	641,09	0,00	641,09
	5.2.4.Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor CSC (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	3.205,44	0,00	3.205,44
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.529,41	8.270,59	51.800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	60.389,90	10.134,21	70.524,11
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	954.078,68	179.935,08	1.134.013,76
	Din care C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	641.087,53	121.806,63	762.894,16

Data:

27,04,2023

Beneficiar/ Investitor

D.G.A.S.P.C - ARGES

in preturi la data de luna aprilie 2023 1 euro = 4,9439 lei

Intocmit,
ing.Cornelia Stanciu

SC ASTRALCO-PROIECT SRL



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 1: DEMOLARI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Demolari	20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		20.435,33	3.882,71	24.318,04



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 2: SUPRASTRUCTURA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		231.378,64	43.961,94	275.340,58



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 3: ARHITECTURA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	269.671,90	43.898,91	274.945,81
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	231.046,90	43.898,91	274.945,81
	4.1.3.1 Cheltuieli accesibilizare	38.625,00		
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		269.671,90	43.898,91	274.945,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	135.394,41	25.724,94	161.119,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		135.394,41	25.724,94	161.119,35
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		405.066,31	69.623,85	436.065,16



Proiectant,
S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 4: INSTALATII

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	99.793,13	18.960,69	118.753,82
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	99.793,13	18.960,69	118.753,82
TOTAL I - subcap. 4.1		99.793,13	18.960,69	118.753,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL II - subcap. 4.2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73.307,37	13.928,40	87.235,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		73.307,37	13.928,40	87.235,77
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		183.100,50	34.789,10	217.889,60



Grafic orientativ de realizare a investitiei

Nr. crt.	Activitate	Anul I - 2023																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																								
1,1	Obtinerea terenului																								
1,2	Amenajare teren																								
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																								
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor																								
2	Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																								
3	Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																								
3,1	Studii																								
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii																								
3,3	Expertizare tehnica																								
3,4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirii																								
	ANALIZA SI APROBAREA D.A.L.I																								
3,5	Proiectare																								
	DALI																								
	PROIECT TEHNIC																								
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie																								
3,7	Consultanta																								
3,8	Asistenta tehnica																								
4	Cap.4 Cheltuieli privind investitia de baza																								
4,1	Constructii si instalatii																								
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																								
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj																								
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport																								
4,5	Dotari																								
4,6	Active necorporale																								
5	Cap.5 Alte cheltuieli																								
5,1	Organizare de santier																								
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului																								
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute																								
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate																								
6	Cap.6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																								



DEVIZ GENERAL -SCENARIUL2

al obiectivului de investitii:

„ CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DRAGOLESTI ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-inclusiv ISU	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanetei energetice si auditul energetic al cladirii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	41.923,00	7.965,37	49.888,37
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.4.1.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor-faza D.A.L.I.	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.4.2.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor-faza P.T.	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	18.423,00	3.500,37	21.923,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	5.285,00	1.004,15	6.289,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	5.285,00	1.004,15	6.289,15
	TOTAL CAPITOL 3	53.708,00	10.204,52	63.912,52
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	521.504,30	99.085,82	620.590,12
	4.1.1. Constructii si instalatii	482.879,30	91.747,07	574.626,37
	4.1.2. Cheltuieli pentru lucrari de accesibilizare persoane cu dizabilitati	38.625,00	7.338,75	45.963,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Echipamente instal. electrice , termice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Echipamente instal. electrice , termice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	135.394,41	25.724,94	161.119,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	656.898,71	124.810,75	781.709,46
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.670,67	1.457,43	9.128,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (cap.4)*	7.670,67	1.457,43	9.128,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.820,92	0,00	5.820,92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (cap.2+cap.4.1+cap.4.2+cap.5.1.1)*0,5%	2.645,87	0,00	2.645,87
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	529,17	0,00	529,17
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor CSC (cap.2+cap.4.1+cap.4.2+cap.5.1.1)*0,5%	2.645,87	0,00	2.645,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.529,41	8.270,59	51.800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	57.021,00	9.728,01	66.749,01
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	767.627,71	144.743,29	912.371,00
	Din care C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	529.174,97	100.543,24	629.718,21

Data:

27,04,2023

Beneficiar/ Investitor

D.G.A.S.P.C - ARGES

in preturi la data de luna aprilie 2023 1 euro = 4,9439 lei

Intocmit,
ing. Cornelia Stanciu
SC ASTRALCO-PROIECT SRL



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 1: DEMOLARI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Demolari	20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		20.435,33	3.882,71	24.318,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		20.435,33	3.882,71	24.318,04



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 2: SUPRASTRUCTURA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		231.378,64	43.961,94	275.340,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		231.378,64	43.961,94	275.340,58



Proiectant,
S.C. ASTRALCO PROIECT S.R.L.

DEVIZUL
OBIECTULUI 3: ARHITECTURA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	269.690,33	43.902,41	274.967,74
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	231.065,33	43.902,41	274.967,74
	4.1.3.1 Cheltuieli accesibilizare	38.625,00		
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		269.690,33	43.902,41	274.967,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	135.394,41	25.724,94	161.119,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		135.394,41	25.724,94	161.119,35
total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		405.084,74	69.627,35	436.087,09



Grafic orientativ de realizare a investitiei

Nr. crt.	Activitate	Anul I - 2023																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																								
1,1	Obtinerea terenului																								
1,2	Amenajare teren																								
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																								
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor																								
2	Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																								
3	Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																								
3,1	Studii																								
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii																								
3,3	Expertizare tehnica																								
3,4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirii																								
	ANALIZA SI APROBAREA D.A.L.I																								
3,5	Proiectare																								
	DALI																								
	PROIECT TEHNIC																								
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	FEBR																							
3,7	Consultanta																								
3,8	Asistenta tehnica																								
4	Cap.4 Cheltuieli privind investitia de baza																								
4,1	Constructii si instalatii																								
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																								
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj																								
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport																								
4,5	Dotari																								
4,6	Active necorporale																								
5	Cap.5 Alte cheltuieli																								
5,1	Organizare de santier																								
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului																								
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute																								
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate																								
6	Cap.6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																								

